

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างรื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าอาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ ของศูนย์ความเป็นเลิศด้านชีววิทยาศาสตร์

1. หลักการและเหตุผล

ศูนย์ความเป็นเลิศด้านชีววิทยาศาสตร์ (องค์การมหาชน) ซึ่งต่อไปในเอกสารนี้หมายถึง "ศูนย์ความเป็นเลิศฯ" ได้มีแผนดำเนินการย้ายที่ทำการ ไปยังอาคารสำนักงานแห่งใหม่ ณ อาคาร C ชั้น 7 ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา 5 ธันวาคม 2550 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ภายในเดือนพฤศจิกายน 2567 แทนสถานที่ตั้งสำนักงานเดิมที่ได้เช่าอาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ (บริเวณชั้น 9) ซึ่งจะสิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ 30 กันยายน 2567 ทั้งนี้ ตามเงื่อนไขสัญญาเช่าอาคารฯ เมื่อหมดสัญญาเช่าและไม่ประสงค์จะเช่าต่อไป ผู้เช่า จำเป็นต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่เช่าคืนสภาพเดิมและส่งมอบคืนด้วยเหตุผลความจำเป็นดังกล่าว ศูนย์ความเป็นเลิศฯ จึงต้องจัดหาผู้รับจ้างเพื่อดำเนินการรื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าอาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ ของศูนย์ความเป็นเลิศฯ คืนสภาพเดิมตามมาตรฐานอาคารและ ส่งมอบคืนบริษัท เอสพีอี เพลส จำกัด ต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการจัดหาผู้รับจ้าง มาดำเนินการรื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าอาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ของศูนย์ความเป็นเลิศฯ บริเวณชั้น G , ชั้น 2 และชั้น 9 รวมทั้งพื้นที่บริเวณภายนอกอาคารด้านหน้าทางเข้าอาคาร สำหรับส่งมอบพื้นที่คืนให้บริษัท เอสพีอี เพลส จำกัด

3. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สำนักงานบริเวณ ชั้น G หน้าลิฟท์ ห้อง 102 , 103 รวมเนื้อที่ทั้งสิ้น 48 ตารางเมตร และชั้น 2B ห้องเก็บของ รวมเนื้อที่ทั้งสิ้น 5 ตารางเมตร และชั้น 9 รวมจำนวนเนื้อที่ 910 ตารางเมตร รวมทั้งพื้นที่บริเวณภายนอกอาคารด้านหน้าทางเข้าอาคาร เพื่อติดตั้งป้ายชื่อศูนย์ ณ อาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ คืนสภาพเดิมตามมาตรฐานอาคาร เพื่อส่งมอบคืนแก่เจ้าของอาคาร โดยมีรายละเอียดการดำเนินงาน ดังนี้

3.1 จัดทำแผนการดำเนินการรื้อถอนและปรับปรุงฯ ให้สอดคล้องกับแผนจัดการภายในของหน่วยงาน

3.2 ดำเนินการรื้อถอน และปรับปรุงพื้นที่สำนักงานชั้น G หน้าลิฟท์ ห้อง 102 , 103 รวมเนื้อที่ทั้งสิ้น 48 ตารางเมตร และชั้น 2B ห้องเก็บของ รวมเนื้อที่ทั้งสิ้น 5 ตารางเมตร และชั้น 9 รวมจำนวนเนื้อที่ 910 ตารางเมตร รวมทั้งพื้นที่บริเวณภายนอกอาคารด้านหน้าทางเข้าอาคาร เพื่อติดตั้งป้ายชื่อศูนย์ ณ อาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ เพื่อพิจารณาการรื้อถอนและปรับปรุงส่วนที่แตกต่างจากแบบรูปโดยผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ และส่งมอบพื้นที่สำนักงานให้เป็นไปตามมาตรฐาน และตามข้อกำหนดประกอบแบบของอาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

3.3 งานรื้อถอนและปรับปรุงงานวิศวกรรมอาคาร ตามมาตรฐานอาคาร ตามข้อกำหนดของอาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

3.4 งานทาสีและปรับแต่งผนัง และกระจกให้เป็นไปตามมาตรฐานอาคาร ตามข้อกำหนดของอาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

3.5 งานจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์และขนย้ายวัสดุรื้อถอนที่ไม่ใช่ออกจากพื้นที่ และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย พร้อมส่งมอบ

3.6 รายการวัสดุ อุปกรณ์ที่รื้อถอน ที่ยังสามารถใช้งานได้เป็นทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง

3.7 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามคู่มือการใช้อาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นตามที่ระบุในคู่มือการใช้อาคารฯ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อกำหนดขอบเขตงาน TOR นี้ด้วย (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

3.8 ดำเนินการประสานงานกับอาคารเอสพีอี ทาวเวอร์และปรับปรุงแก้ไขงานจนกว่าอาคารฯ จะยินยอมรับมอบงานส่งมอบคืนพื้นที่

3.9 ผู้รับจ้างจะต้องให้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของค่าวัสดุ หรือครุภัณฑ์ที่นำมาใช้ในการดำเนินงานตามขอบเขตของงานนี้

3.10 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากการดำเนินงานรื้อถอน และปรับปรุง รวมทั้งอุปกรณ์ของพื้นที่เดิม โดยผู้รับจ้างจะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของผู้ว่าจ้าง เพื่อหาข้อสรุปและทำการย้ายก่อนลงมือรื้อถอน หรือปรับปรุงด้วยความระมัดระวังหากส่วนใดชำรุดเสียหายจากการรื้อถอน และปรับปรุงของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้มั่นคงแข็งแรง เรียบร้อย สวยงามและสามารถใช้งานได้ดีตามเดิม ภายในระยะเวลาตามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

3.11 การดำเนินการนี้ถือเป็นหน้าที่สำคัญ โดยผู้รับจ้างจะต้องเสนอวิธีการและขั้นตอนในการดำเนินการอย่างละเอียด และเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมสถาปนิกแห่งประเทศไทย และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยทั้งหมดจะต้องได้รับการอนุมัติจากตัวแทนของผู้ว่าจ้างที่ได้รับการแต่งตั้ง ให้ปฏิบัติตามสายวิชาชีพหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ

หากมีข้อทักท้วงหรือคาดว่าจะมีความเสียหายเกิดขึ้นจากฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งศูนย์ความเป็นเลิศฯ และผู้รับจ้างในขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่งระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องหยุดการก่อสร้างในส่วนนั้นทันทีและจะต้องดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งที่จะเสริมระบบป้องกันนั้น ๆ จนสามารถพิสูจน์ให้ทุกฝ่ายเกิดความมั่นใจและจะต้องได้รับการอนุมัติก่อน จึงจะดำเนินการก่อสร้าง ต่อไปได้โดยค่าใช้จ่ายและความรับผิดชอบเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

3.12 ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยระมัดระวังมิให้ส่งผลกระทบต่ออาคาร เช่น ควบคุมระดับเสียง , จัดเก็บขยะ, ป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างรวมถึงในบริเวณโดยรอบ หากเกิดปัญหาขึ้นในระหว่างการทำงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิร้องขอให้ผู้รับจ้างกระทำการใด ๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง หรือกิจการอื่นใดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำไปเป็นข้อเรียกร้องในการขยายเวลาส่งมอบงาน รวมทั้งค่าใช้จ่ายของงานที่เพิ่มขึ้น

3.13 ผู้รับจ้างจะต้องติดต่อประสานงานขอใช้ระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา และระบบสื่อสารชั่วคราว เพื่อใช้ในระหว่างการก่อสร้าง และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

3.14 ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจพื้นที่หน้างานจริง (Site Survey) พร้อมทำการรื้อถอนโครงสร้าง สิ่งต่อเติมตกแต่ง วัสดุหรือสิ่งก่อสร้าง เมื่อรื้อถอนเสร็จ โดยวัสดุที่รื้อถอนทั้งหมดที่สามารถใช้งานได้เป็นทรัพย์สินของทางผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างต้องจัดทำบัญชีรายการพร้อมทั้งขนย้ายไปยังพื้นที่ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ส่วนเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้ขนย้ายออกไป

3.15 การเข้าดำเนินการรื้อถอนและปรับปรุงอาคาร เนื่องจากอาคารมีสำนักงานอื่นยังคงปฏิบัติงานอยู่ด้วย ดังนั้นการเข้าดำเนินงานในวันปกติจะต้องเริ่มงานในช่วงเย็นหลังเวลาเลิกงาน สำหรับวันหยุดเสาร์อาทิตย์ สามารถดำเนินงานได้เวลาปกติ แต่อย่างไรก็ตามผู้รับจ้างติดต่อบริษัทงานกับอาคารและขออนุญาตการเข้าสถานที่ตามกฎหมายเกณฑ์หรือมาตรการของอาคารอย่างเคร่งครัด ตามคู่มือซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

4. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอราคา

4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

4.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

4.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

4.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

4.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

4.8 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4.9 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ศูนย์ความเป็นเลิศฯ ณ วันยื่นข้อเสนอหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างครั้งนี้

4.10 ผู้ยื่นเสนอราคาเป็นบุคคล หรือ นิติบุคคล ที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ต้องดำเนินการลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง (e-Government Procurement : e-GP)

4.11 ผู้ยื่นเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับเจ้าหน้าที่ของศูนย์ความเป็นเลิศฯ

4.12 ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องมีผลงานในงานก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารสถานที่ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,499,000 บาท (หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวที่ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว ซึ่งเป็นผลงานที่ เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานภาครัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ เชื้อถือ โดยจะต้องแนบสำเนาหนังสือ รับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาพร้อมกันในวันยื่นเสนอโครงการ

โดยผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องยื่นสำเนาสัญญา (สำหรับกรณีผลงานภาครัฐ) และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ทั้งนี้ หนังสือรับรองผลงานดังกล่าวจะต้องระบุชื่อผู้ว่าจ้าง สถานที่ ค่าจ้าง ลักษณะงาน เลขที่ของสัญญา วันลงนามในสัญญา วันแล้วเสร็จตามสัญญา กรณีเป็นผลงานเอกชนจะต้องยื่นหลักฐานสำเนาใบเสร็จรับเงินทุกงวด ตลอดจนหลักฐานการเสียภาษีของงานนั้นจากกรมสรรพากรแนบมาด้วย โดยลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราบริษัทกำกับทุกแผ่น

4.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

4.14 ผู้ยื่นเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้กระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. 2554

4.15 ผู้ยื่นเสนอราคาที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

4.16 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิ ของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ การเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบการเงินงบแสดงฐานะ การเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 1,000,000.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

(3) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีวงเงินสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุน หลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้า ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ออกให้แก่ผู้ยื่นเสนอนับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

5. ระยะเวลาโครงการ

เดือนกันยายน 2567 ถึง เดือน พฤศจิกายน 2567

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ภายใน 60 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงานจาก ศูนย์ความเป็นเลิศฯ

7. งบประมาณ

วงเงินงบประมาณ 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและหรือค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว)

8. ราคากลาง

จำนวนเงิน 2,998,000 บาท (สองล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน) (รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและหรือค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว)

9. การส่งมอบงาน

ศูนย์ความเป็นเลิศฯ จะจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยกำหนดจ่ายเงินเป็น 2 งวด รายละเอียดดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายค่าจ้างร้อยละ 20 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำแผนการดำเนินการรื้อถอนและปรับปรุงฯ ให้สอดคล้องกับแผนจัดการภายในของหน่วยงาน ตามข้อ 3.1 โดยส่งเป็นรูปเล่มรายงาน จำนวน 1 ชุด และไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (Microsoft Word และ PDF) ใส่ใน USB Drive จำนวน 1 ชุด

งวดที่ 2 จ่ายค่าจ้างร้อยละ 80 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการรื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าแล้วเสร็จ ตามข้อ 3.2 ถึงข้อ 3.15 โดยส่งเป็นรูปเล่มรายงาน จำนวน 1 ชุด และไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (Microsoft Word และ PDF) ใส่ใน USB Drive จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ จะจ่ายค่าจ้างแต่ละงวดเมื่อผู้รับจ้างส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้องและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

10. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

ศูนย์ความเป็นเลิศฯ จะจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยกำหนดจ่ายเงินเป็น 2 งวด รายละเอียดดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายค่าจ้างร้อยละ 20 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา

งวดที่ 2 จ่ายค่าจ้างร้อยละ 80 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา

11. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ 0.1 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญา นับถัดจากวันที่ครบกำหนด

เวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับ และค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

12. เกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการเสนอราคาครั้งนี้ศูนย์ความเป็นเลิศด้านชีววิทยาศาสตร์จะพิจารณา ตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาต่ำที่สุด

13. เงื่อนไขอื่นๆ (ถ้ามี)

13.1 การเสนอราคา

ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องปฏิบัติ ดังนี้

13.1.1 ผู้ยื่นเสนอราคาต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในเอกสารนี้

13.1.2 ราคาที่เสนอจะต้องเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ ด้วย แล้ว

13.1.3 ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องเสนอราคาตามวัน-เวลา ที่กำหนด

13.1.4 ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วัน นับแต่วันที่ยืนยันราคาสุดท้าย โดย ภายในกำหนดยื่นราคา ห้ามผู้ยื่นเสนอราคาก่อนการเสนอราคา

13.1.5 ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องจัดทำใบเสนอราคาพร้อมแสดงรายละเอียดของราคาในแต่ละรายการตาม ขอบเขตการดำเนินการ ภายในวัน-เวลาที่ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ กำหนด

13.2 การจัดทำข้อเสนอ

ผู้ยื่นเสนอราคาต้องยื่นบัญชีเอกสารในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยไม่มี เงื่อนไขใด ๆ ทั้ง สิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่ออิเล็กทรอนิกส์หรือหลักฐาน แสดงตัวตนในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) โดยจำแนกเอกสารที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

13.2.1 เอกสารแสดงคุณสมบัติทั่วไปของผู้ยื่นเสนอราคา ตามคุณสมบัติของผู้เสนอราคาในข้อ 4

- กรณีเป็นห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน ซึ่งนาย ทะเบียนออกให้ พร้อมบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมพร้อมลงนาม รับรองสำเนาถูกต้อง

- กรณีเป็นบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ บุคคลซึ่ง นายทะเบียนออกให้ พร้อมหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นราย ใหญ่ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20) หรือ ภพ.01 หรือ ภพ.09 ของกรมสรรพากร โดย ได้รับการ

รับรองความถูกต้องของเอกสารจากผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลของผู้ ประสงค์จะเสนอราคา เอกสารหลักฐานอื่น ๆ แสดงถึงคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอตามที่กำหนดในข้อ 3 และ เอกสารอื่น ๆ ที่กำหนดในเอกสารประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

- หนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนในการเสนอราคาหรือยื่นเอกสารเสนอราคาในกรณีที่ผู้ มีอำนาจ ไม่สามารถทำการยื่นเอกสารด้วยตนเอง พร้อมสำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรอื่นใดที่มี รูปซึ่งออกให้โดยทางราชการและ ยังไม่หมดอายุของทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

- กรณีเป็นการยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือกิจการร่วม (Consortium) นอกจากยื่นหลักฐานตามข้างต้นแล้ว ให้ยื่นสำเนาหนังสือข้อตกลงหรือสัญญา ร่วมค้าหรือการร่วมนั้น พร้อมลงนามรับรอง สำเนาถูกต้อง เพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่น ข้อเสนอตาม ด้วย ทั้งนี้ กรณีเป็นการร่วม (Consortium) ให้ปฏิบัติ เช่นเดียวกัน

13.2.2 ข้อเสนอด้านราคา ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องเสนอราคาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ e-GP ของกรม บัญชีกลาง ตามแบบ และเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

13.3 การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้าง ช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดัง กล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบต่อ ความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้าง ต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการ บอกละสัญญา

13.4 การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญากับศูนย์ความเป็นเลิศฯ ภายใน 5 (ห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับ แจ้งและจะต้องวางหลักค่าประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้างที่เสนอ

13.5 ข้อสงวนสิทธิ์

13.5.1 ศูนย์ความเป็นเลิศฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการจ้างโดยไม่พิจารณาจัดจ้างเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

13.5.2 ผู้ชนะการเสนอราคา ซึ่ง ศูนย์ความเป็นเลิศฯ ได้คัดเลือกไว้แล้ว ไม่มาทำสัญญาหรือข้อตกลง ภายในกำหนดเวลา โดยไม่มี เหตุอันสมควร ศูนย์ความเป็นเลิศฯ สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาว่าผู้เสนอราคานั้น เป็นผู้ทั้ง งานและจะแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบต่อไป

13.5.3 ศูนย์ความเป็นเลิศฯ สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็น ไปตามความเห็นของ สำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

13.5.4 ข้อมูลและเอกสารใด ๆ ที่ผู้รับจ้างได้รับทราบหรือได้รับจาก ศูนย์ความเป็นเลิศฯ จะต้องถือเป็นความลับ ไม่นำไปเผยแพร่ให้บุคคลใดทราบเป็นอันขาด เว้นแต่จะได้รับการ อนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ศูนย์ ความเป็นเลิศฯ

13.6 สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม และการรับฟังความคิดเห็น

13.6.1 ทางไปรษณีย์ ส่งถึงศูนย์ความเป็นเลิศด้านชีววิทยาศาสตร์ (องค์การมหาชน) สำนักงานชั่วคราว ที่อยู่ 901 อาคารสถาบันสารสนเทศสทรัพยากรน้ำ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดพร้าว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร. 02 158 0997

13.6.2 ทางเว็บไซต์: www.tcels.or.th

13.6.3 ทาง E-mail : areeya@tcels.or.th

ทั้งนี้ในการเสนอแนะความคิดเห็น ผู้เสนอต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ ที่สามารถติดต่อได้ให้ศูนย์ความเป็นเลิศฯ ทราบด้วย

14. คณะกรรมการ/ผู้จัดทำขอบเขตงาน และผู้รับผิดชอบโครงการ

14.1 คณะกรรมการ/ผู้จัดทำขอบเขตงาน

(นาย/นาง/นางสาว) นายนิติพล มนต์ไตรเวศย์

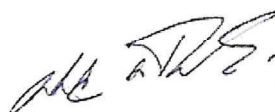
(นาย/นาง/นางสาว) นายณัฐวุฒิ เลี่ยมสุวรรณ

(นาย/นาง/นางสาว) นายถนอมเกียรติ จันทร์จิรจิตร

14.2 ผู้รับผิดชอบโครงการ

ศูนย์ความเป็นเลิศด้านชีววิทยาศาสตร์ (องค์การมหาชน)

ลงชื่อ



(นายนิติพล มนต์ไตรเวศย์)

ผู้จัดทำขอบเขตงาน

11 ก.ย. 67 เวลา 16:18:07 Non-PKI Server Sign
Signature Code : OQA1A-EQARA-AxAEM-ARQAz

ลงชื่อ



(นายณัฐวุฒิ เลี่ยมสุวรรณ)

ผู้จัดทำขอบเขตงาน

11 ก.ย. 67 เวลา 16:30:44 Non-PKI Server Sign
Signature Code : NwA5A-EYANA-AzAEU-AMQBB

ลงชื่อ



(นายณอมเกียรติ จันทร์จิรจิตร)

ผู้จัดทำขอขงงาน

12 ก.ย. 67 เวลา 13:28:22 Non-PKI Server Sign

Signature Code : NwAxA-EMARQ-AwADU-AQwBC