

ร่างบัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง		รื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าของ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ TCELS		
สถานที่ก่อสร้าง		อาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10300		
หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ				
เอกสารเลขที่		พื้นที่อาคาร		ตร.ม.
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4	จำนวน	แผ่น	จำนวนชั้น	ชั้น
ราคาค่าวัสดุ สำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กรุงเทพฯ ประจำเดือน			มิถุนายน	2567
ราคาค่าแรงงานตามบัญชีค่าแรงงาน/ค่าดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง				
แจ้งราคาเมื่อเดือน		กรกฎาคม	2567	
'หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ที่ กค 0433.2/ว.499 ลง.28 สิงหาคม 2566				
FACTOR . F ประเภทงานอาคาร เจือนโซ - เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % , - เงินประกันผลงานหัก 0 % , - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % , - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %				
ลำดับที่	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง		หมายเหตุ
			งานปรับปรุงฯ	
1	ค่างานส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)		1,956,774.44	
	ราคารวมค่า Factor F 1.3052		2,553,982.00	
2	ค่างานส่วนที่ 2 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด		445,000.00	
รวมเงิน (1)+(2)+(3)			2,998,982.00	
คิดเป็นเงินทั้งสิ้นโดยประมาณ			2,998,000.00	
(ตัวหนังสือ)		สองล้านเก้าแสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน		

ร่างบัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

โครงการก่อสร้าง		รื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าของ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ TCELS	เอกสารเลขที่	
สถานที่ก่อสร้าง		อาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน สามเสนใน พญาไท กรุงเทพฯ 10300		
ลำดับ	รายการ			หมายเหตุ
		งานปรับปรุงอาคารฯ		
1	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)			
	- กลุ่มงานที่ 1 รื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าของ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ บริเวณชั้น G		204,044	
	- กลุ่มงานที่ 2 รื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าของ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ บริเวณชั้น 2		38,083	
	- กลุ่มงานที่ 3 รื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าของ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ บริเวณชั้น 9		1,714,647	
		รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1	1,956,774.44	
2	ส่วนที่ 2 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด			
	- งานเตรียมงาน		445,000	
		รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2	445,000.00	
		รวมค่างานส่วนที่ 1, 2	2,401,774.44	

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

โครงการก่อสร้าง	รื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าของ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ บริเวณชั้น G ,ชั้น 2 และชั้น 9			แบบเลขที่	
สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร เอส.พี.อี ทาวเวอร์ เลขที่ 256 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร			เอกสารเลขที่	
ผู้ประมาณการ		วันที่ประมาณราคา มิถุนายน 2567		พื้นที่อาคาร	ตร.ม.
ผู้ปรับราคา		วันที่ปรับราคา		จำนวน	ชั้น

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
	ส่วนที่ 1 ค่างานต้นทุน (คำนวณในราคาทุน)								
	กลุ่มงานที่ 1 รื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าของ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ บริเวณชั้น G								
1	หมวดงานรื้อถอน								
1.1	- รื้อถอนผนังอิฐบล็อกรัด ชั้น G พร้อมขนทิ้ง	ตรม.	34	-	-	30	1,034	1,034	รื้อขนไป
1.2	- รื้อพื้นกระเบื้องยาง ชั้น G พร้อมขนทิ้ง	ตรม.	48	-	-	15	720	720	รื้อขนไป
1.3	- รื้อถอนฝ้าโครงเคร่า ที-บาร์ ชั้น G พร้อมขนทิ้ง	ตรม.	48	-	-	25	1,200	1,200	รื้อขนไป
1.4	- รื้องานไฟฟ้าเดิม ชั้น G	งาน	1	-	-	15,000	15,000	15,000	รื้อขนไป
1.5	- รื้อถอนชุดประตูบานไม้เดิม ชั้น G	ชุด	1	-	-	80	80	80	รื้อขนไป
1.6	- รื้อถอนเฟอร์นิเจอร์ ชั้น G	งาน	1	-	-	5,000	5,000	5,000	รื้อขนไป
1.7	- รื้อฟิล์มกันแสงแดดม่านหรือวัสดุอื่นๆ	งาน	1	2,000	2,000	3,000	3,000	5,000	รื้อขนไป
	รวม							28,034	
2	หมวดงานพื้นและวัสดุพื้น ดังเอกสารแนบท้าย ก.,ข.								
2.1	-ปรับพื้นก่อนปูกระเบื้องยาง ชั้น G	ตรม.	48	90.00	4,320	87	4,176	8,496	
2.2	-พื้นปูกระเบื้องยางขนาด 30x30 cm.Dynoflex ชั้น G (ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย)	ตรม.	48	286	13,728	50	2,400	16,128	
	รวม							24,624	
3	หมวดงานผนังปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ ดังเอกสารแนบท้าย ก.,ข.,ค.								
3.1	ผนังทางเข้าเพื่อติดตั้งประตูทางเข้ากลับคืนสภาพเดิม(ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย)	เหมา	1	5,000	5,000	6,000	6,000	11,000	
3.3	งานแต่งผิวผนังเดิม(เสาค.ส.ล./ผนัง) พร้อมเก็บโป๊ว ทาสี	ตรม.	12.00	150	1,800	50	600	2,400	
	รวม							13,400	
4	หมวดงานฝ้าเพดานปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ ดังเอกสารแนบท้าย ก.,ข.,ค.								
4.1	งานปรับปรุงฝ้าเพดาน T-Bar ขนาด 60x120 mm.รุ่นT38 (ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย)	ตรม.	48	250	12,000	52	2,496	14,496	
	(วัสดุอุปกรณ์ทุกจุดต้องอยู่ในสภาพสะอาด สมบูรณ์ ใช้งานได้)								
4.2	งานทาสีฝ้าเพดาน (ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย)	ตรม.	48	60	2,880	30	1,440	4,320	
	รวม							18,816	
5	งานระบบไฟฟ้า(ปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบรายการดังเอกสารแนบท้าย ก.,ค.,ง.,ฉ.)								

בָּנוּי שֶׁמַּדִּיק בְּרִמָּה וְשֶׁמַּדִּיק וְשֶׁמַּדִּיק

תוכנית הבנייה	רשימת ושיפוץ חדרים שבתוכנית הבנייה של משרד המבחן בפרטיות ג, חדר 2 וחדר 9			מספר התוכנית	
מיקום הבנייה	בניין א.ס.פ.י. תל אביב מספר 256 מנהל המבחן בפרטיות ג בפרטיות ג בפרטיות ג			מספר התוכנית	
מחיר הבנייה		מחיר הבנייה מוערך 2567		מחיר הבנייה	מ.ר.
מחיר הבנייה		מחיר הבנייה		מחיר הבנייה	חדר

מספר	תיאור	מחיר	כמות	מחיר		מחיר		סה"כ	הערות
				מחיר	מחיר	מחיר	מחיר		
5.1	שיפוץ חדרים בחדר 2	חדר	12	700	8,400	500	6,000	14,400	
5.2	שיפוץ חדרים בחדר 9	חדר	1	15,000	15,000	5,000	5,000	20,000	
5.3	שיפוץ חדרים בחדר 2	חדר	1	5,000	5,000	4,000	4,000	9,000	
5.4	שיפוץ חדרים בחדר 9	חדר	1	3,000	3,000	8,000	1,000	11,000	
	(מחיר הבנייה מוערך 2567)								
	סה"כ							54,400	
6	שיפוץ חדרים בחדר 2								
6.1	שיפוץ חדרים בחדר 2	חדר	1	5,000	5,000	5,000	5,000	10,000	
6.2	שיפוץ חדרים בחדר 2	חדר	1	8,000	8,000	15,000	15,000	23,000	
6.3	שיפוץ חדרים בחדר 2	חדר	2	5,000	10,000	5,000	10,000	20,000	
	(מחיר הבנייה מוערך 2567)								
6.4	שיפוץ חדרים בחדר 2	חדר	1	1,320	1,320	450	450	1,770	
	סה"כ							54,770	
7	שיפוץ חדרים בחדר 2								
7.1	שיפוץ חדרים בחדר 2	חדר	1	5,000	5,000	5,000	5,000	10,000	
	סה"כ							10,000	
	סה"כ							204,044	
	מחיר הבנייה מוערך 2567								
1	מחיר הבנייה מוערך 2567								
1.1	מחיר הבנייה מוערך 2567	מ.ר.	13	-	-	30	378	378	מחיר הבנייה מוערך 2567
1.1	מחיר הבנייה מוערך 2567	חדר	4	-	-	80	320	320	מחיר הבנייה מוערך 2567
1.1	מחיר הבנייה מוערך 2567	חדר	1	-	-	5,000	5,000	5,000	מחיר הבנייה מוערך 2567
1.1	מחיר הבנייה מוערך 2567	חדר	1	-	-	3,000	3,000	3,000	מחיר הבנייה מוערך 2567
	סה"כ				-		5,000	8,698	
2	מחיר הבנייה מוערך 2567								

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

โครงการก่อสร้าง	รื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าของ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ บริเวณชั้น G ,ชั้น 2 และชั้น 9					แบบเลขที่	
สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร เอส.พี.อี ทาวเวอร์ เลขที่ 256 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร					เอกสารเลขที่	
ผู้ประมาณการ	วันที่ประมาณราคา มิถุนายน 2567					พื้นที่อาคาร	ตร.ม.
ผู้ปรับราคา	วันที่ปรับราคา					จำนวน	ชั้น

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
2.1	-ปรับพื้นเทพื้นทรายขัดเรียบ ชั้น 2	ตรม.	7	90	603	87	583	1,186	
	รวม							1,186	
3	หมวดงานผนังปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ ดังเอกสารแนบท้าย ก.,ข.,ค.								
3.1	ปรับปรุงผนังกลับคืนสภาพเดิม(ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย)	งาน	1	-	-	15,000	15,000	15,000	
	(วัสดุอุปกรณ์ทุกจุดต้องอยู่ในสภาพสะอาด สมบูรณ์ ใช้งานได้)								
	รวม				-			15,000	
4	หมวดงานฝ้าเพดานปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ ดังเอกสารแนบท้าย ก.,ข.,ค.								
4.1	ปรับปรุงผนังกลับคืนสภาพเดิม(ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย)	งาน	1	-	-	5,000	5,000	5,000	
	(วัสดุอุปกรณ์ทุกจุดต้องอยู่ในสภาพสะอาด สมบูรณ์ ใช้งานได้)								
	รวม							5,000	
5	งานระบบไฟฟ้า(ปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบรายการดังเอกสารแนบท้าย ก.,ค.,ง.,ฉ.)								
5.1	ระบบไฟแสงสว่าง ตำแหน่งโคม สวิตช์ ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย	ชุด	1	700	700	500	500	1,200	
5.2	ระบบไฟอื่นๆ ที่ไม่ใช่ของเดิม ให้ทำการรื้อออกทั้งหมด	งาน	1	2,000	2,000	5,000	1,000	7,000	
	(วัสดุอุปกรณ์ทุกจุดต้องอยู่ในสภาพสะอาด สมบูรณ์ ใช้งานได้)								
	รวม							8,200	
	รวมงานรื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่าบริเวณชั้น 2							38,083	
	กลุ่มงานที่ 3 รื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าของ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ บริเวณชั้น 9								
1	หมวดงานรื้อถอน								
1.1	- รื้อถอนผนังอิฐบล็อกรัด ชั้น 9 พร้อมขนทิ้ง	ตรม.	359	-	-	30	10,774	10,774	รื้อขนไป
1.2	- รื้อถอนฝ้าโครงเคร่า ที-บาร์ ชั้น G พร้อมขนทิ้ง	ตรม.	910	-	-	25	22,750	22,750	รื้อขนไป
1.3	- รื้อถอนพื้นพรม ชั้น 9 พร้อมขนทิ้ง	ตรม.	37	-	-	15	555	555	รื้อขนไป
1.4	- รื้อพื้นกระเบื้องยาง ชั้น 9 พร้อมขนทิ้ง	ตรม.	910	-	-	15	13,650	13,650	รื้อขนไป
1.5	- รื้อพื้นยกสำเร็จรูป Raise Floor ห้อง ชั้น 9	ตรม.	20	-	-	100	2,000	2,000	รื้อขนไป
1.6	- รื้องานระบบไฟฟ้าเดิม ชั้น 9	งาน	1	-	-	50,000	50,000	50,000	รื้อขนไป
1.7	- รื้อผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ชั้น 9	ชุด	3	-	-	3,000	9,000	9,000	รื้อขนไป

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

โครงการก่อสร้าง	รื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าของ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ บริเวณชั้น G ,ชั้น 2 และชั้น 9						แบบเลขที่	
สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร เอส.พี.อี ทาวเวอร์ เลขที่ 256 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร						เอกสารเลขที่	
ผู้ประมาณการ	วันที่ประมาณราคา มิถุนายน 2567						พื้นที่อาคาร	ตร.ม.
ผู้ปรับราคา	วันที่ปรับราคา						จำนวน	ชั้น

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
1.8	- รื้อถอนชุดประตู-หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม ชั้น 9	งาน	1	-	-	40,000	40,000	40,000	รื้อขนไป
1.9	- รื้อถอนชุดประตูบานไม้เดิม ชั้น 9	ชุด	3	-	-	80	240	240	รื้อขนไป
1.10	- รื้อถอนเฟอร์นิเจอร์ ชั้น 9	งาน	1	-	-	45,000	45,000	45,000	รื้อขนไป
1.11	- รื้อฟิล์มกันแสงแดดม่านหรือวัสดุอื่นๆ	งาน	1	8,000	8,000	25,000	25,000	33,000	รื้อขนไป
	รวม							226,969	
2	หมวดงานพื้นและวัสดุพื้น ดังเอกสารแนบท้าย ก.,ข.								
2.1	-ปรับพื้นก่อนปูกระเบื้องยาง ชั้น 9	ตรม.	870	90	78,300	87	75,690	153,990	
2.2	-พื้นปูกระเบื้องยางขนาด 30x30 cm.Dynoflex ชั้น 9 (ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย)	ตรม.	870	286	248,820	50	43,500	292,320	
2.3	-พื้นห้องน้ำทำความสะอาดพื้นผนังสุขภัณฑ์ ยานแว	ตรม.	48	50	2,400	200	9,600	12,000	
	รวม							446,310	
3	หมวดงานผนังปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ ดังเอกสารแนบท้าย ก.,ข.,ค.								
3.1	-ผนังทางเข้าเพื่อติดตั้งประตูทางเข้ากลับคืนสภาพเดิม(ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย)	เหมา	1	8,000	8,000	5,000	5,000	13,000	
3.2	-ผนังกันพื้นที่โซน2และโซน3กลับคืนสภาพเดิม(ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย)	เหมา	1	5,000	5,000	4,000	4,000	9,000	
3.3	-งานแต่งผิวผนังเดิม(เสาค.ส.ส./ผนัง) พร้อมเก็บโป๊ว ทาสี	ตรม.	121	150	18,096	50	6,032	24,128	
3.4	-งานติดตั้งประตูอลูมิเนียม เข้า-ออก	ชุด	4	13,060	52,240	1,500	6,000	58,240	
	รวม							104,368	
4	หมวดงานฝ้าเพดานปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ ดังเอกสารแนบท้าย ก.,ข.,ค.								
4.1	งานปรับปรุงฝ้าเพดาน T-Bar ขนาด 60x120 mm.รุ่นT38 (ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย)	ตรม.	910	250	227,500	60	54,600	282,100	
	(วัสดุอุปกรณ์ทุกจุดต้องอยู่ในสภาพสะอาด สมบูรณ์ ใช้งานได้)								
4.2	งานทาสีฝ้าเพดาน (ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย)	ตรม.	910	60	54,600	30	27,300	81,900	
	รวม							364,000	
5	งานระบบไฟฟ้า(ปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบรายการดังเอกสารแนบท้าย ก.,ค.,ง.,ฉ.)								
5.1	ระบบไฟแสงสว่าง ตำแหน่งโคม สวิตช์ ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย	งาน	1	45,000	45,000	35,000	35,000	80,000	
5.2	ระบบเมนไฟติดตั้งตัวรับ,โทรศัพท์,ทีวี ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย	งาน	1	40,000	40,000	45,000	45,000	85,000	
5.3	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ปรับปรุงตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย	งาน	1	28,000	28,000	30,000	30,000	58,000	

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

โครงการก่อสร้าง	รื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าของ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ บริเวณชั้น G ,ชั้น 2 และชั้น 9			แบบเลขที่	
สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร เอส.พี.อี ทาวเวอร์ เลขที่ 256 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร			เอกสารเลขที่	
ผู้ประมาณการ		วันที่ประมาณราคา มิถุนายน 2567		พื้นที่อาคาร	ตร.ม.
ผู้รับราคา		วันที่รับราคา		จำนวน	ชั้น

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเงิน	หมายเหตุ
				ต่อหน่วย	เป็นเงิน	ต่อหน่วย	เป็นเงิน		
5.4	ระบบไฟฟ้า ที่ไม่ใช้ของเดิม ให้ทำการรื้อออกทั้งหมด (วัสดุอุปกรณ์ทุกจุดต้องอยู่ในสภาพสะอาด สมบูรณ์ ใช้งานได้)	งาน	1	10,000	10,000	15,000	1,000	25,000	
	รวม							248,000	
6	งานระบบปรับอากาศ(ปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบรายการดังเอกสารแนบท้าย ก.,จ.)								
6.1	ทำการรื้อถอนท่อลมช่องลมระบายอากาศที่เพิ่มเติมจากตามแบบเดิมของอาคาร	งาน	1	35,000	35,000	40,000	40,000	75,000	
6.2	งานแก้ไขปรับปรุงระบบปรับอากาศ ตามรูปแบบรายการแนบมาด้วย	งาน	1	45,000	45,000	25,000	25,000	70,000	
6.3	ทำการรื้อถอนเครื่องปรับอากาศท่อน้ำยาแอร์ท่อน้ำทิ้งที่ติดตั้งเพิ่ม (วัสดุอุปกรณ์ทุกจุดต้องอยู่ในสภาพสะอาด สมบูรณ์ ใช้งานได้)	งาน	1	15,000	15,000	20,000	20,000	35,000	
	รวม							180,000	
7	งานระบบดับเพลิง(ปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ ดังเอกสารแนบท้าย ก.,ข.)								
7.1	งานแก้ไขปรับปรุงระบบดับเพลิงหัวสปริงเกอร์ ให้เป็นไปรูปแบบตามเอกสารแนบท้าย ข.	งาน	1	45,000	45,000	40,000	40,000	85,000	
7.2	งานติดตั้งหัวสปริงเกอร์ ห้อง SERVER ที่ยกเลิกออกให้เป็นไปรูปแบบ ตามเอกสารแนบท้าย ข. (วัสดุอุปกรณ์ทุกจุดต้องอยู่ในสภาพสะอาด สมบูรณ์ ใช้งานได้)	งาน	1	10,000	10,000	15,000	15,000	25,000	
	รวม				55,000		55,000	110,000	
8	งานระบบสุขาภิบาล(ปรับปรุงให้เป็นไปตามรูปแบบรายการ ดังเอกสารแนบท้าย)								
8.1	งานแก้ไขปรับปรุงระบบสุขาภิบาล งานท่อน้ำดี น้ำทิ้ง ให้เป็นไปรูปแบบตามเอกสารแนบท้าย (วัสดุอุปกรณ์ทุกจุดต้องอยู่ในสภาพสะอาด สมบูรณ์ ใช้งานได้)	งาน	1	15,000	15,000	20,000	20,000	35,000	
	รวม				15,000		20,000	35,000	
	รวมงานรื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้น 9							1,714,647	
	ส่วนงานที่ 2 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด								
1	งานเตรียมงาน								
1.1	- ค่าประกันภัย เป็นไปตามเงื่อนไขของอาคาร เอสพีอี ทาวเวอร์ (ระบุดังคู่มือแนบมาด้วย)	งาน	1	-	-	45,000	45,000	45,000	
1.2	- ค่าส่วนกลางของอาคาร,ประปา,ไฟฟ้า,ลิฟต์ขนส่ง,ห้องน้ำ,จอดรถ	งาน	1	-	-	30,000	30,000	30,000	
1.3	- ค่าธรรมเนียมวางเงินประกันความเสียหายการเข้าทำงานพื้นที่ 501ตรม. ขึ้นไป	งาน	1	-	-	200,000	200,000	200,000	
1.4	- รื้อชั่วคราวปิดกั้นพื้นที่รอบโครงการ ทุกชั้นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการก่อสร้าง	งาน	1	15,000	15,000	30,000	30,000	45,000	

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา

โครงการก่อสร้าง	รื้อถอนและปรับปรุงพื้นที่สำนักงานเช่าของ ศูนย์ความเป็นเลิศฯ บริเวณชั้น G ,ชั้น 2 และชั้น 9	แบบเลขที่	
สถานที่ก่อสร้าง	อาคาร เอส.พี.อี ทาวเวอร์ เลขที่ 256 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร	เอกสารเลขที่	
ผู้ประมาณการ		พื้นที่อาคาร	ตร.ม.
ผู้รับราคา		จำนวน	ชั้น

[illegible]