

เอกสารแนบท้าย ก.

ข้อกำหนดประกอบแบบ

ผู้เช่าประสงค์ที่เช่าอาคารเอสพีอี ทาวเวอร์ ชั้น 9 (ยูนิต 901 - 904) จากผู้ให้เช่าตามรายการต่อไปนี้

TCELS

ลำดับที่	รายการ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
1	ฝ้า	T - Bar ขนาด 600 x 1200 mm รุ่น T38	910	ตรม	ตามเอกสารแนบท้าย ข.
2	พื้น	กระเบื้องยาง ขนาด 30 x 30 cm DynoFlex หรือเทียบเท่า	910	ตรม	ตามเอกสารแนบท้าย ข.
3	โคมไฟ	โคมไฟขนาด 3 x 36 W	126	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ค.
		โคมไฟขนาด 3 x 18 W	4	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ค.
		โคมไฟขนาด 1 x 36 W	8	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ค.
4	Switch 1 ช่อง	National	4	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ค.
5	Switch 4 ช่อง	National	4	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ค.
6	ประตูทางเข้า-ออก	แบบบานสวิง 2 บาน โครงอลูมิเนียม บานกระจกหนา 2 mm.	4	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ค.
7	Smoke Detector	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	4	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ง.
8	Heat Detector	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	16	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ง.
9	Fire Alarm Bell	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เสียง)	4	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ง.
	Flash lighth	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (แสง)	4	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ง.
10	หัวจ่ายลมเย็น	Ceiling Diffuser size 10" x 10" CFM	66	Set	ตามเอกสารแนบท้าย จ.
11	Plug คู่	National	70	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ฉ.
12	Plug เดี่ยว	National	4	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ฉ.
13	Outlet โทรศัพท์	National	58	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ฉ.
14	Outlet TV - FM	Philips	4	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ฉ.
15	หัว Sprinkle	ยี่ห้อ CENTRAL รุ่น S15 ของ USA	112	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ข.



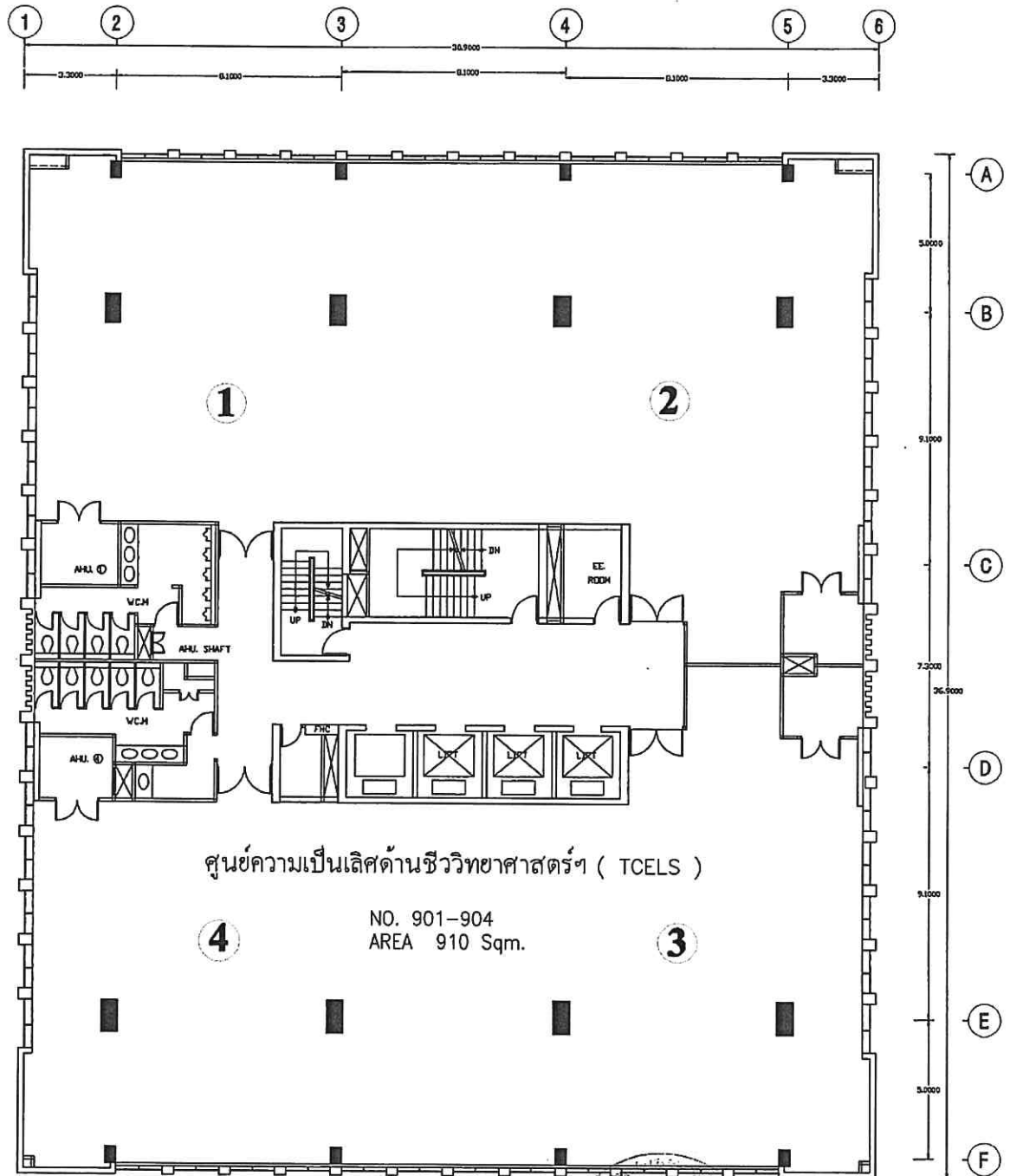
Om

—

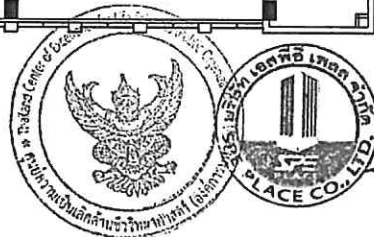
Sam

เอกสารแนบท้าย ข.

แบบแปลนพื้นที่เช่าเดิมก่อนมีการตกแต่ง

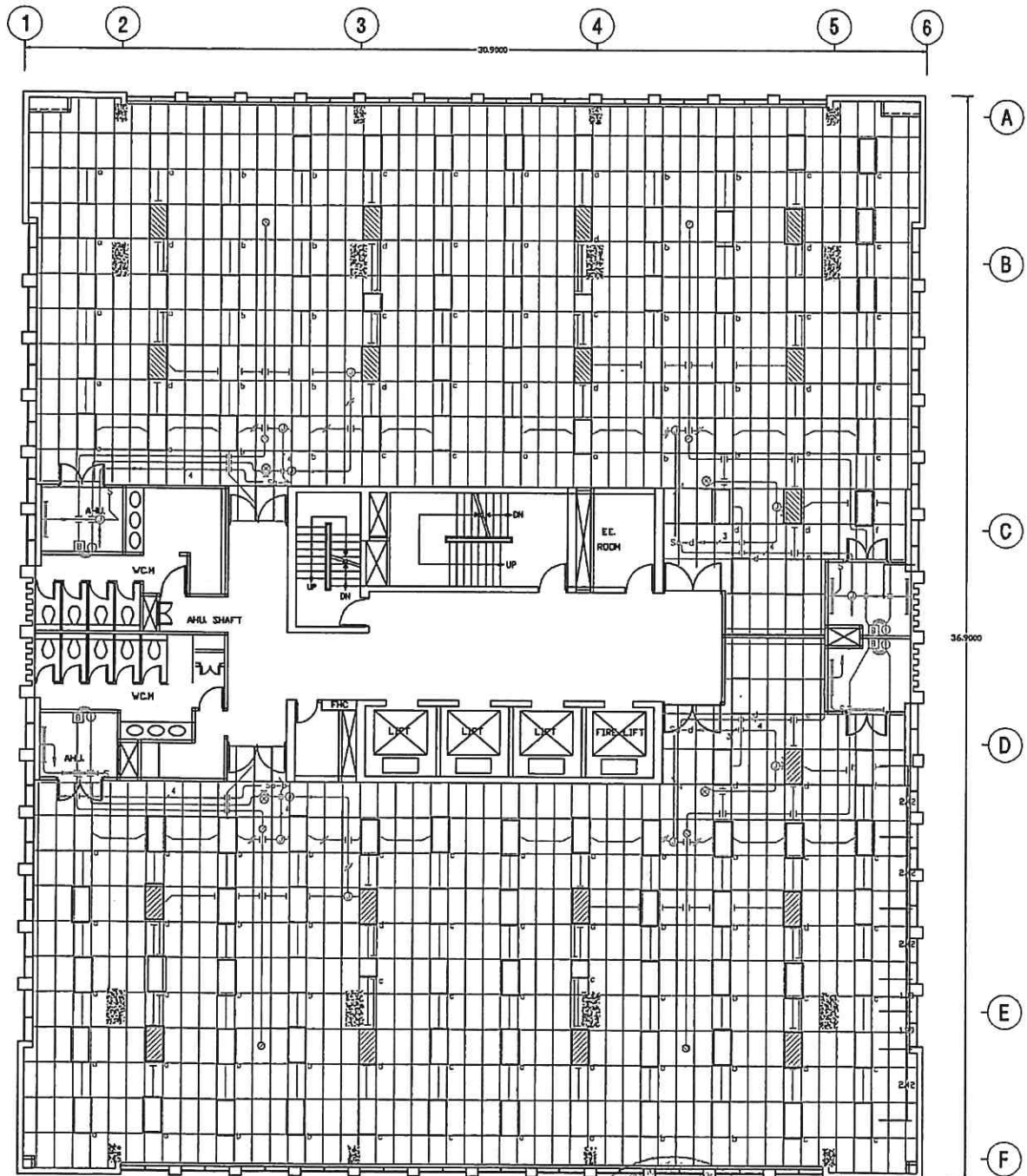


9th FLOOR PLAN



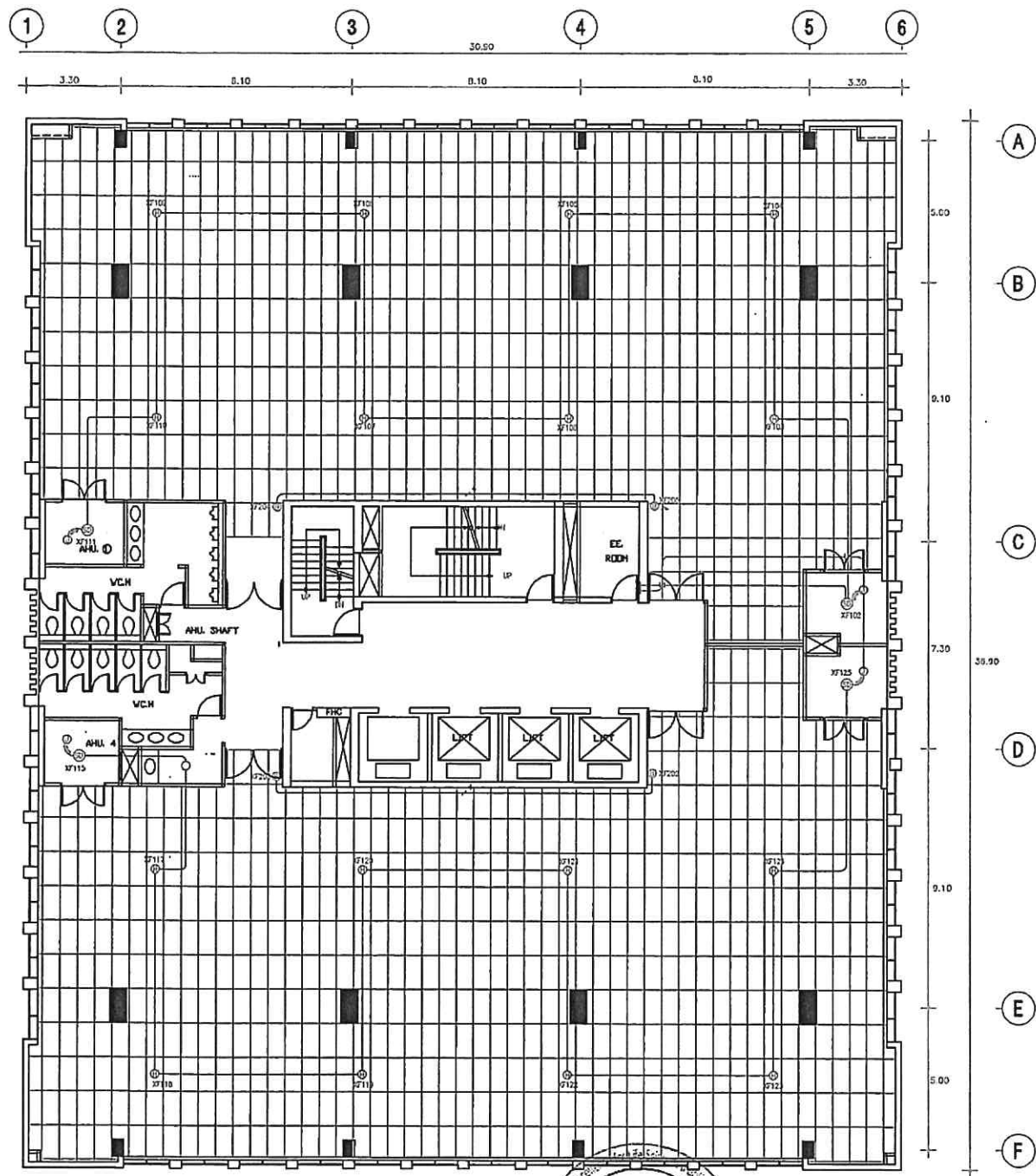
เอกสารแนบท้าย ค.

แบบแปลนพื้นที่เช่าเดิมก่อนมีการตกแต่ง



9th FLOOR LIGHTING PLAN





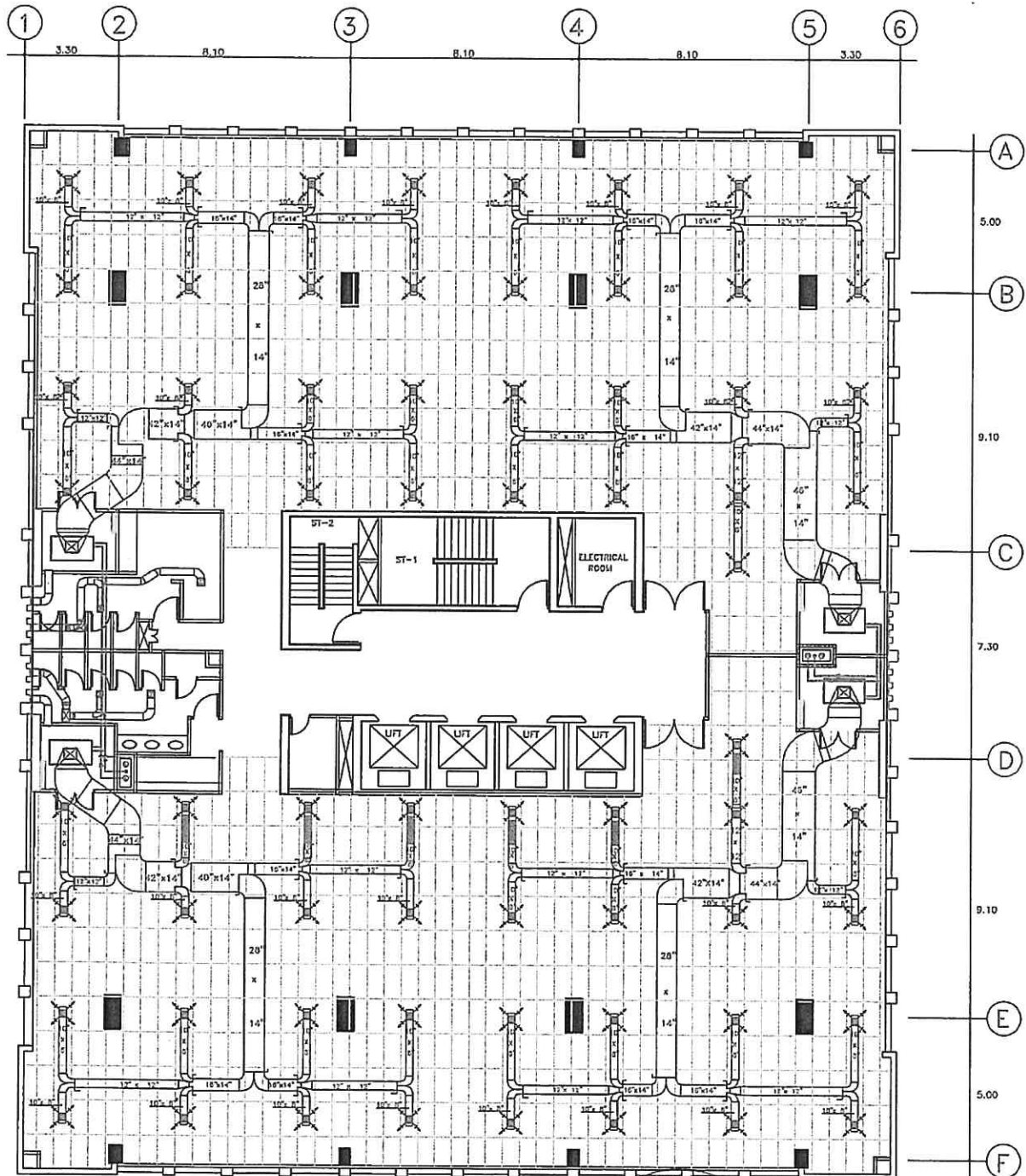
9th FLOOR FIRE ALARM, SOUND & CCTV PLAN



Ans 1

[Signature]

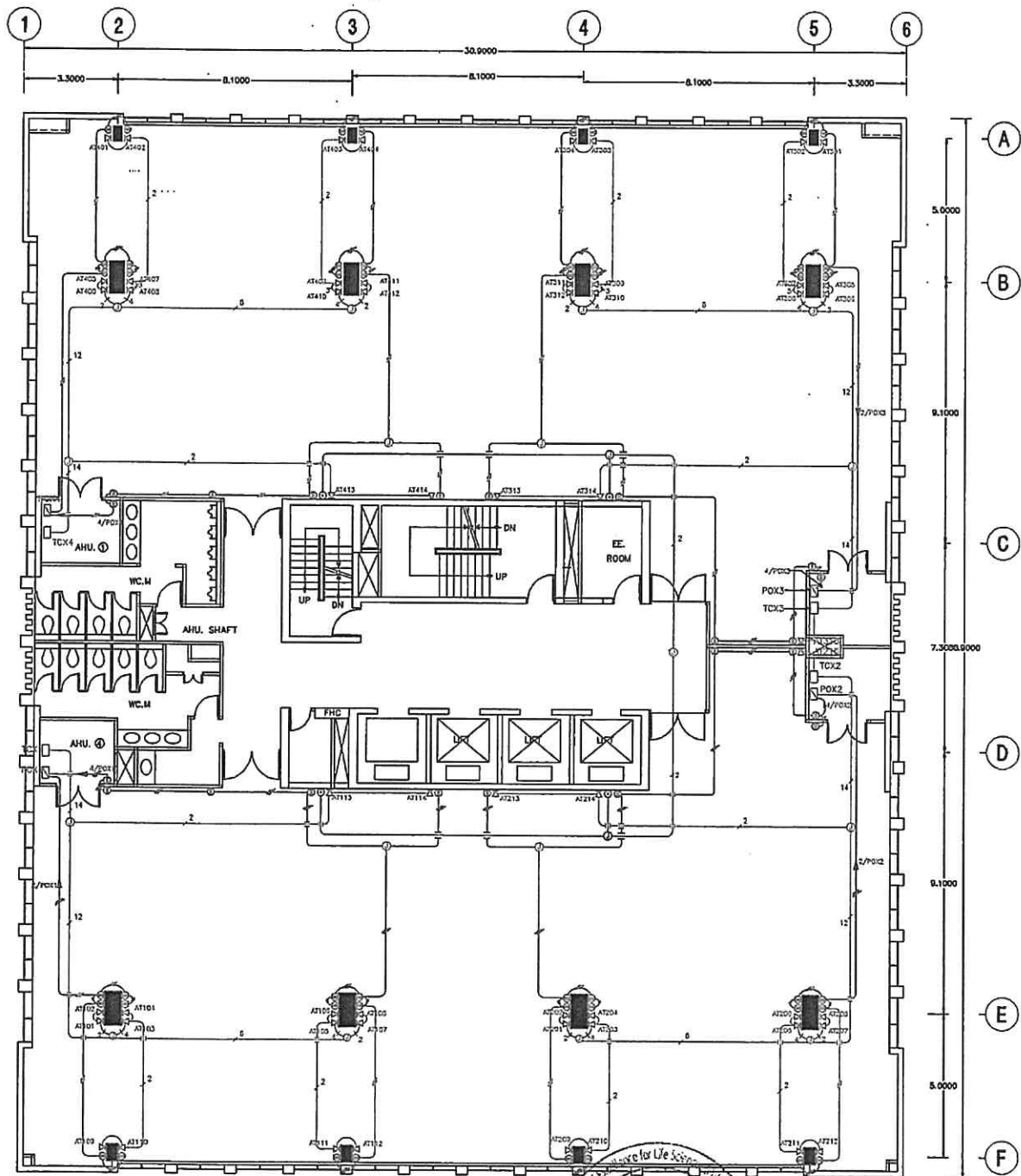
แบบแปลนพื้นที่เช่าเดิมก่อนมีการตกแต่ง



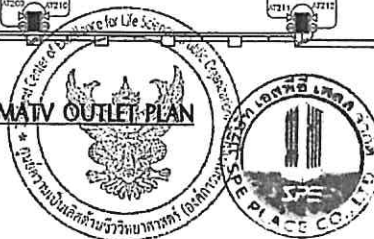
9th FLOOR PLAN AIR CONDITIONING SYSTEM



แบบแปลนพื้นที่เช่าเดิมก่อนมีการตกแต่ง



9th FLOOR RECEPTACLE, TELEPHONE & MATV OUTLET PLAN

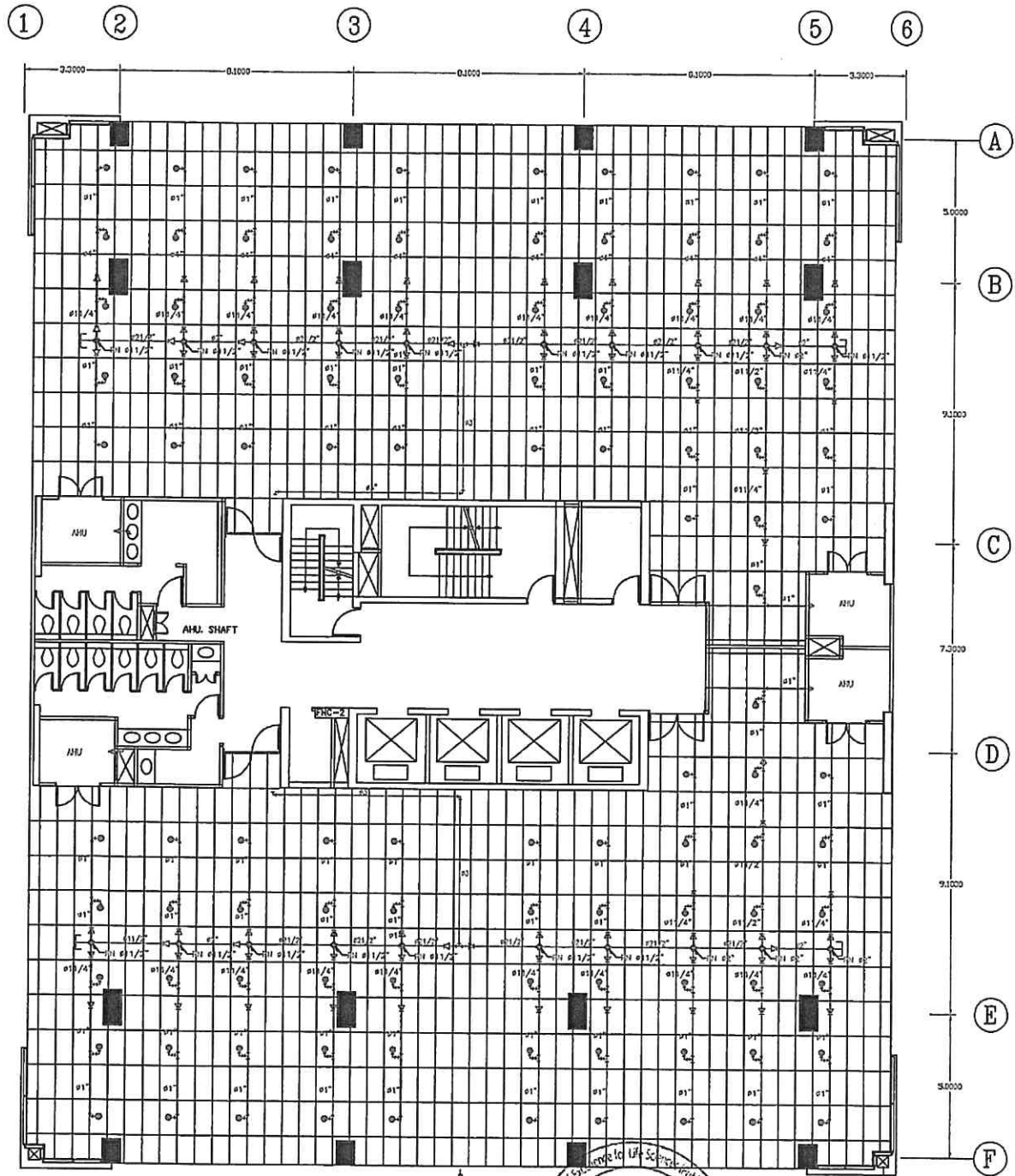


Only

[Signature]

เอกสารแนบท้าย ข.

แบบแปลนพื้นที่เช่าเดิมก่อนมีการตกแต่ง



9th FIRE PROTECTION SYSTEM LAYOUT FLOOR PLAN



Omni

gms.

เอกสารแนบท้าย ก.

ผู้เช่าประสงค์ที่เช่าอุปกรณ์ ชั้น G (ยูนิต 102 ,103)จากผู้ให้เช่าตามรายการต่อไปนี้

TCELS

ลำดับที่	รายการ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
1	ผ้า	ผ้ายิบซึมแผ่นเรียบ	48	ตรม	ตามเอกสารแนบท้าย ข.
2	พื้น	กระเบื้องเซรามิค ขนาด 8" x 8"	48	ตรม	ตามเอกสารแนบท้าย ข.
3	โคมไฟ	โคมไฟ DOWNLIGHT PL 9 W	16	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ค.
4	Switch 1 ช่อง	National	2	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ค.
5	Consumer Unit	ยี่ห้อ SQUARE D	2	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ค.
6	ประตูทางเข้า - ออก	แบบบานสวิง 1 บาน โครงอลูมิเนียม บานกระจกหนา 6 mm.	2	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ข.
7	Heat Detector	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	2	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ง.
8	AIR	ยี่ห้อ CARRIER 18,000 BTU	2	Set	ตามเอกสารแนบท้าย จ.
9	Plug คู่	National	6	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ฉ.
10	Plug เดี่ยว	National	3	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ฉ.
11	Outlet โทรศัพท์	National	2	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ฉ.
12	พัดลมดูดอากาศ	ยี่ห้อ National รุ่น FV-20 AUTI	2	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ฉ.
13	หัว Sprinkle	ยี่ห้อ CENTRAL รุ่น S15 ของ USA	4	Set	ตามเอกสารแนบท้าย ข.



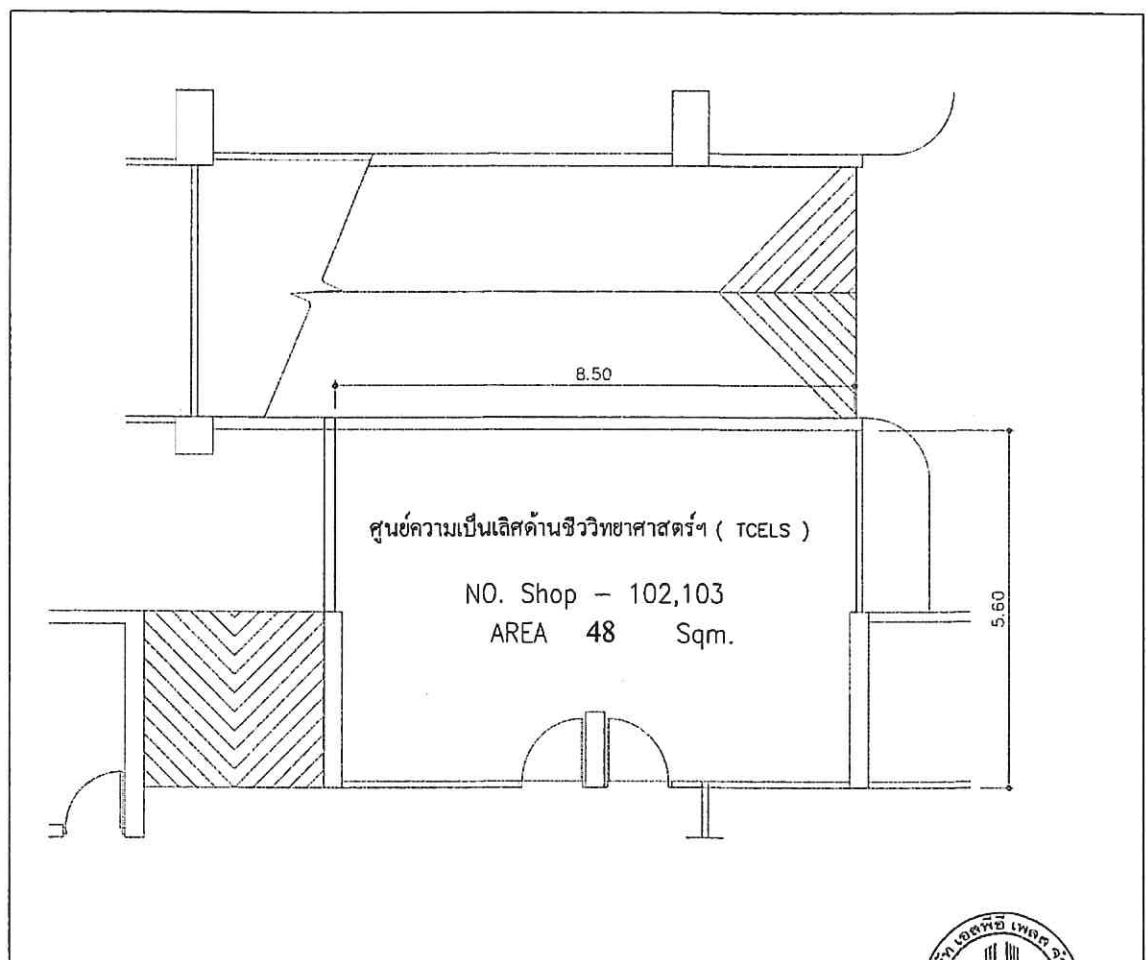
Om



Sw

เอกสารแนบท้าย ข.

แบบแปลนพื้นที่เช่าเดิมก่อนมีการตกแต่ง



GROUND FLOOR PLAN

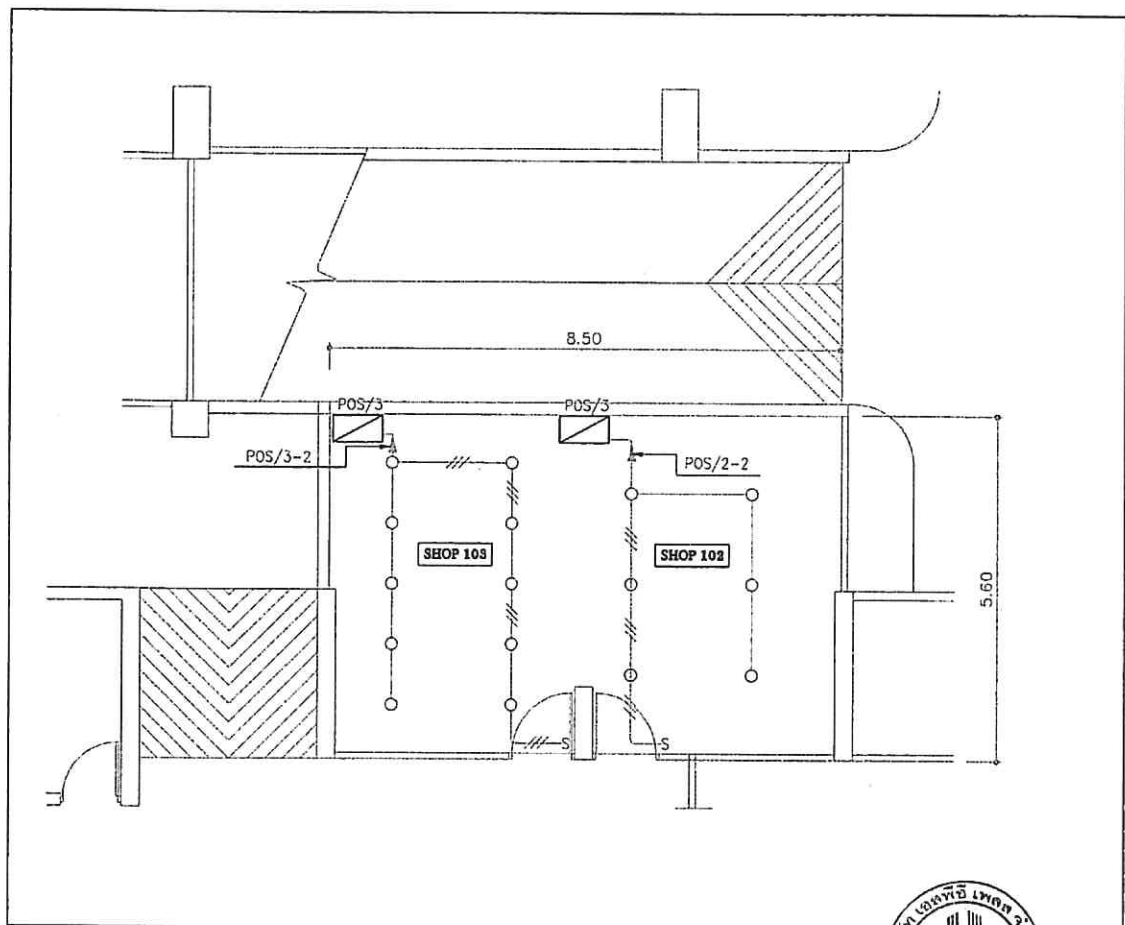
SPE TOWER



Signature

เอกสารแนบท้าย ก.

แบบแปลนพื้นที่เช่าเดิมก่อนมีการตกแต่ง



LIGHTING GROUND FLOOR PLAN

SPE TOWER

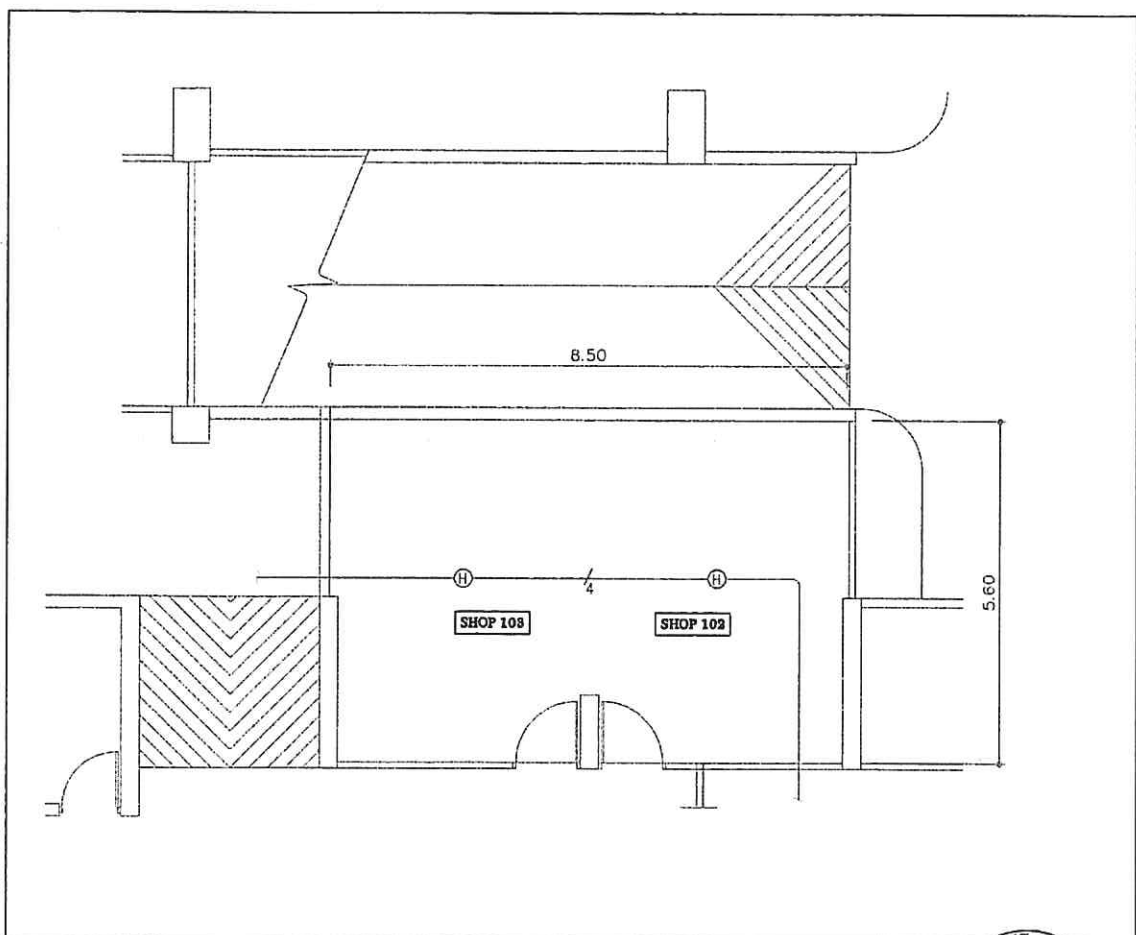


Om

Shir

เอกสารแนบท้าย ง.

แบบแปลนพื้นที่เช่าเดิมก่อนมีการตกแต่ง



FIRE ALARM GROUND FLOOR PLAN

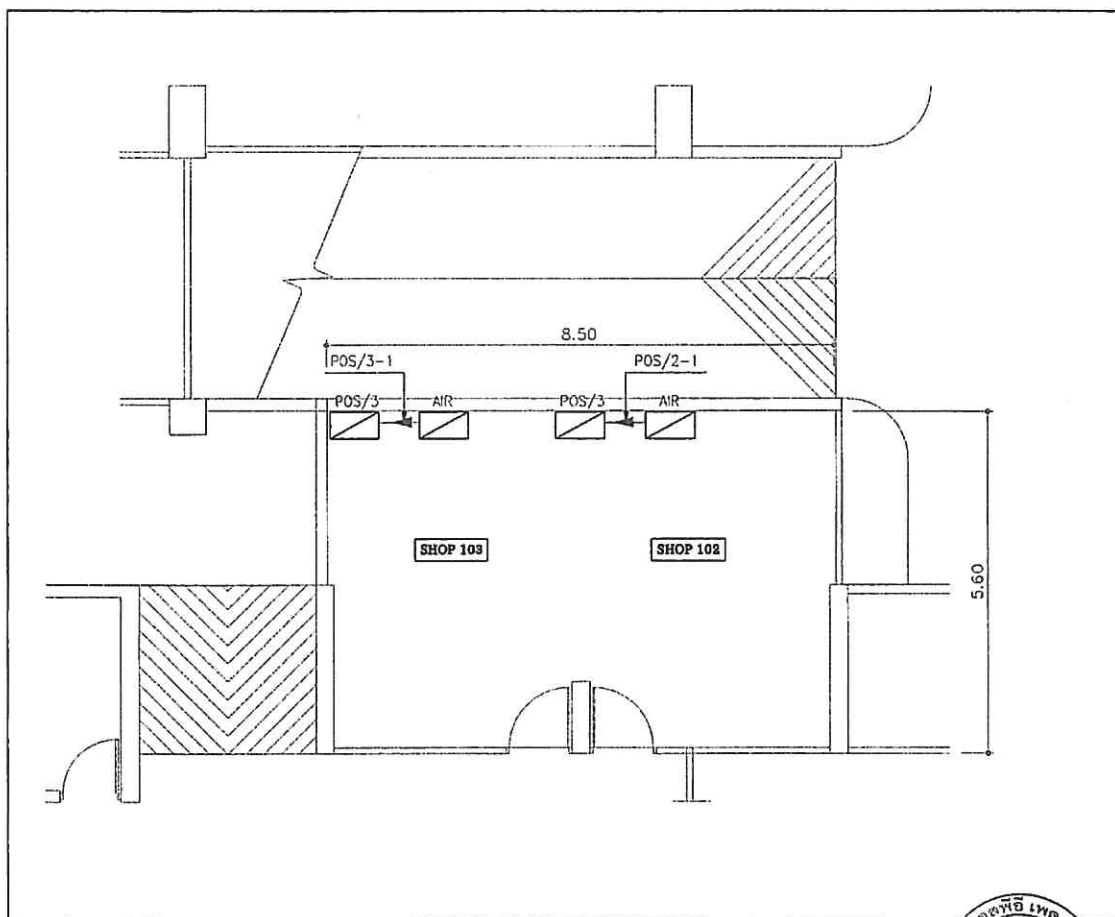
SPE TOWER



SKR

เอกสารแนบท้าย จ.

แบบแปลนพื้นที่เช่าเดิมก่อนมีการตกแต่ง



AIR CONDITIONING GROUND FLOOR PLAN

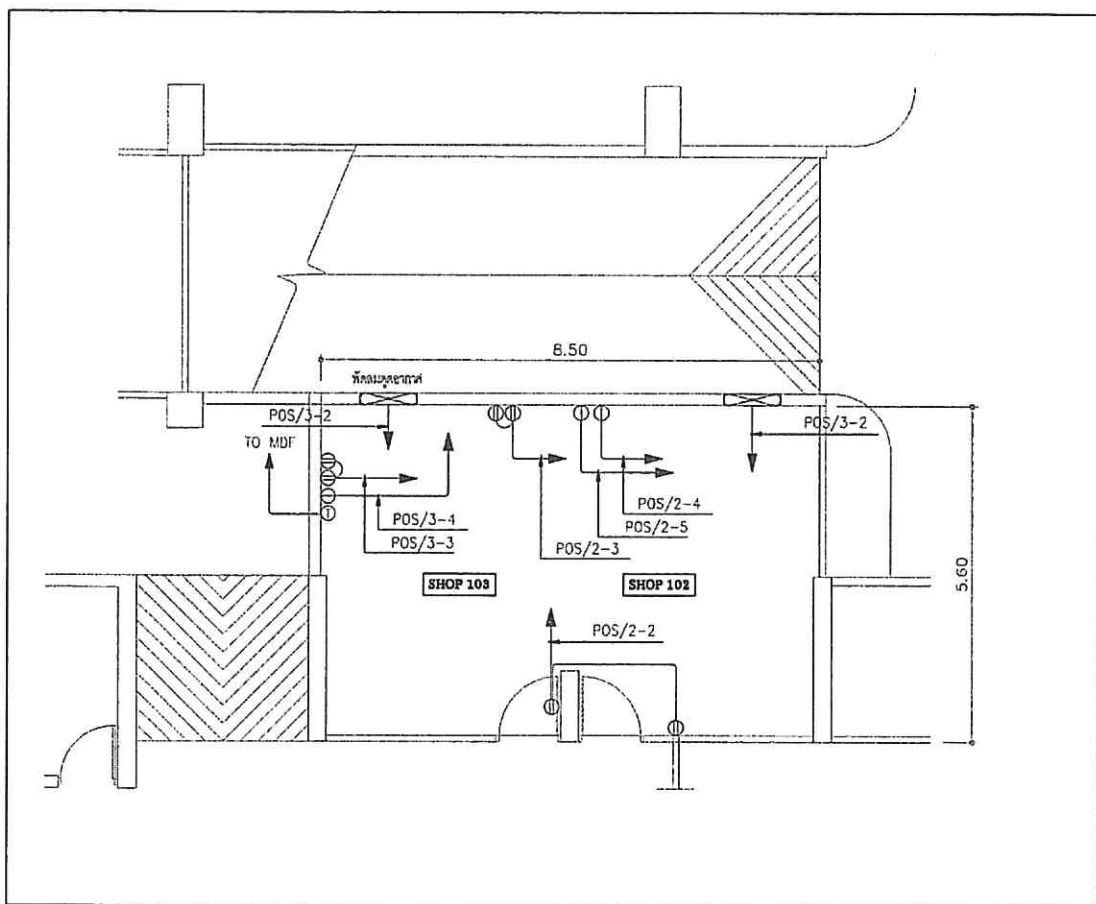
SPE TOWER



Signature

เอกสารแนบท้าย จ.

แบบแปลนพื้นที่เช่าเดิมก่อนมีการตกแต่ง



RECEPTACLE, TELEPHONE & FAN GROUND FLOOR PLAN

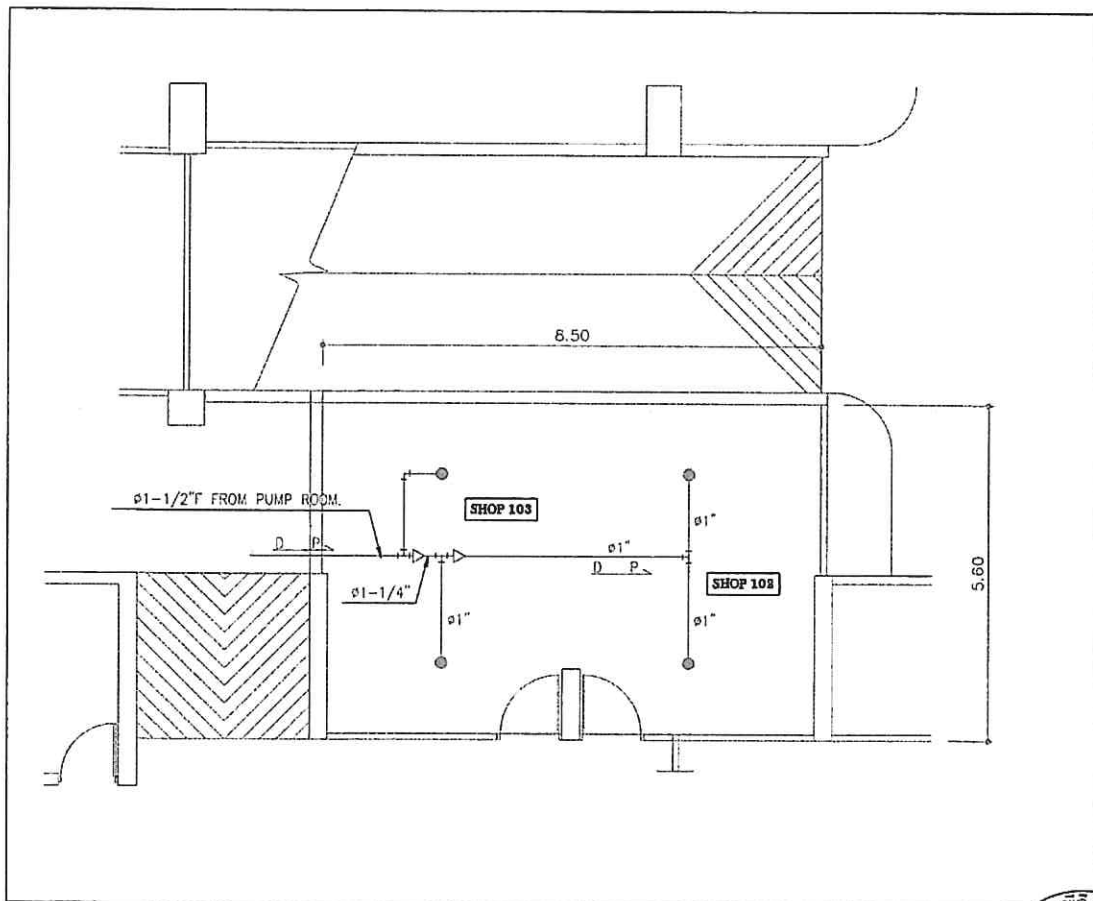
SPE TOWER



8/10

เอกสารแนบท้าย ช.

แบบแปลนพื้นที่เช่าเดิมก่อนมีการตกแต่ง



FIRE PROTECTION GROUND FLOOR PLAN

SPE TOWER



Signature